



Residencial

Torre Magno

MAGDALENA



NUESTRA PROPUESTA

¡Una joya de la arquitectura en Magdalena!

Presentamos nuestro proyecto inmobiliario de vanguardia, ubicado estratégicamente a solo tres cuadras del Malecón y 2 cuadras de Plaza Tupac Amaru.

Rodeado de áreas verdes, cerca de restaurantes y tiendas, tendrás todo a un paso!.

Un Proyecto Exclusivo, con acabados de gama alta, ya sea para vivir o alquilar, tu inversión está asegurada.

Descubre Torre Magno.





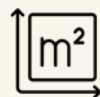
CARACTERISTICAS PRINCIPALES



imagenes y medidas referenciales, no está incluido mobiliario y artefactos eléctricos



**11 NIVELES CON
53 DEPARTAMENTOS**



**AREAS DESDE
43 a 130m²**



**DEPARTAMENTOS CON
1, 2 y 3 DORMITORIOS**



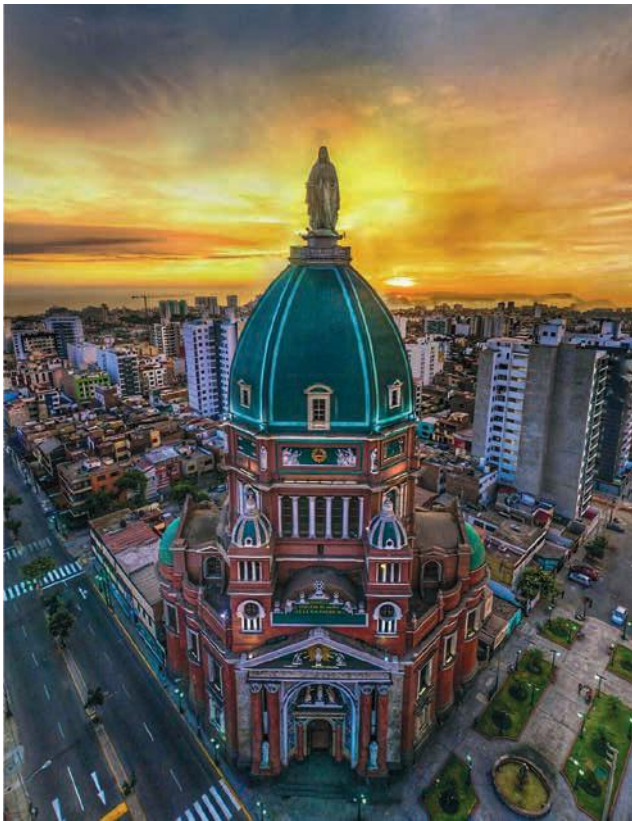
**AREAS COMUNES DISEÑADAS
PARA DISFRUTAR EN FAMILIA**



**CERCA A AVENIDAS
PRINCIPALES, PARQUES Y
COLEGIOS**



**A 3 CUADRAS DEL
MALECON BERTOLOTTO**



UBICACION Y ALREDEDORES

Magdalena del Mar, un distrito costero que combina lo mejor de la tradición y la modernidad.

Al 2025, es considerado uno de los distritos más seguros de Lima. Magdalena del Mar es modernidad, cultura y tradición viva.

Tiene buena conexión mediante sus avenidas principales que lo vuelve un distrito atractivo para vivir y trabajar.

UBICACION Y ALREDEDORES

- ① MERCADO DE MAGDALENA
- ② PLAZA TUPAC AMARU
- ③ COLEGIO SALESIANO ROSENTHAL DE LA PUENTE
- ④ PASTELERIA ITALO
- ⑤ MALECON BERTOLOTTO
- ⑥ COLISEO ALDO CHAMOCHUMBI
- ⑦ PLAZA VEA EXPRESS BOLOGNESI
- ⑧ SKATE PARK
- ⑨ CAPILLA SANTISIMA NIÑA MARIA



Jr. Castilla 374 con Jr. Alfonso Ugarte 493
Magdalena del Mar.



SALA DE REUNIONES

Espacio diseñado para pequeñas reuniones, ofrece un cómodo ambiente sin necesidad de salir del edificio



LOBBY

Un espacio acogedor y sofisticado que da la bienvenida con estilo. Un ambiente pensado para recibir residentes y visitantes con la mejor impresión desde el ingreso.



**ZONA
PARA NIÑOS**



ZONA DE PARRILLAS

imagenes y medidas referenciales, no está incluido mobiliario y artefactos eléctricos



MOVILIDAD URBANA

Un espacio diseñado para promover una vida moderna y práctica, con estacionamiento para bicicletas de fácil acceso y pensado para el día a día de la ciudad.





COWORKING

Un espacio moderno y cómodo dentro del edificio, ideal para trabajar, reunirse o avanzar pendientes con total tranquilidad.



SALA

ACABADOS DE LUJO:



Piso laminado europeo



Pintado y empastado



Iluminación natural





COCINA

ACABADOS DE LUJO:



Cocina con
retroiluminacion



Muebles altos
y bajos



Tebleros de
cuarzo



HABITACION PRINCIPAL

ACABADOS DE LUJO:



Piso laminado
europeo



Amplios e
iluminados



Closet y
cajonera



HABITACION SECUNDARIA

ACABADOS DE LUJO:



Piso laminado
europeo



Amplios e
iluminados



Closet
incluido



BAÑO

ACABADOS DE LUJO:



Ceramico de
piso a techo



Muebles
bajos



Espejos
incluidos



EL VALOR DE TU INVERSION

En Klements, cada metro cuadrado está diseñado para generar valor.

Tu inversión no solo crece con el tiempo gracias a la ubicación y calidad del proyecto, sino que también te asegura un retorno real y sostenible en el mercado inmobiliario.



CRECE JUNTO A TU INVERSION

El valor de tu inmueble aumenta de manera constante gracias a su ubicación estratégica y calidad constructiva.



INGENIERÍA SISMO RESISTENTE

Una estructura reforzada que combina innovación, precisión y solidez, pensada para proteger tu inversión y tu tranquilidad.



UBICACION ESTRATEGICA

Vive conectado a todo lo que importa.
Accede fácilmente a Javier Prado, Av. Brasil y el Circuito de Playas, en una zona privilegiada de Magdalena del Mar.



ACABADOS DE ALTO ESTANDAR

Diseño, confort y elegancia en cada detalle.
Materiales selectos y terminaciones de primer nivel que realzan la experiencia de tu nuevo hogar.



TORRE MAGNO

Torre Magno es una propuesta moderna y sofisticada, con un diseño arquitectónico que destaca por sus líneas limpias, balcones amplios y una fachada cálida que combina materiales e iluminación contemporánea.

Un proyecto pensado para quienes buscan vivir con estilo, confort y una imagen que refleja modernidad y buen gusto.





SEGURIDAD Y CONFIANZA

En Klements, cada detalle ha sido pensado para brindar tranquilidad. Desde los accesos controlados hasta las cámaras de vigilancia y sistemas contra incendios, todo está diseñado para proteger lo que más valoras: tu hogar y tu inversión.





Anteproyecto aprobado por la Municipalidad de Magdalena del Mar, Exp 3137-2025 de fecha 01 de septiembre de 2025.

Licencia expedida por la Municipalidad de Magdalena del Mar: En Trámite.

Partida Electrónica de terreno Nro. 41940891

Precio de venta, forma de pago, moneda y tipo de cambio, condiciones de separación serán definidos en el contrato de separación y minuta de compra y venta.

Dirección: Jr. Castilla 374-376-378-380 con Jr. Alfonso Ugarte 493 - Magdalena del Mar.

Planos de distribución, listado de acabados, medidas perimétricas, características de áreas exclusivas y comunes, proceso de titulación - saneamiento - declaratoria de interno serán enviadas al correo, al momento de la compra venta de inmuebles y también puede consultarlas en la web.

Puede consultar la web para ver la experiencia y antecedentes en el sector inmobiliario, condición sismoresistente y certificados de factibilidad de servicios (luz y agua).

Más información consultar el portal de Indecopi al consumidor "mira a quien compras". "el registro de infracciones y sanciones a empresas constructoras" y la "Central de promotores inmobiliarios y/o empresas constructoras de unidades inmobiliarias", que Indecopi pone a su disposición.

Para cualquier reclamo o atención de queja o denuncia, puede pedir el libro de reclamación en la caseta de ventas o escribir un correo a la cuenta klementsconstructora@hotmail.com dejando nombre y teléfono de contacto.
Los inmuebles cuentan con una garantía correspondiente a doce (12) meses de acabados, vigentes a partir de la fecha de entrega, en caso de las fallas estructurales de diez (10) años emitido el Certificado de Finalización de Obra.



Desarrollado por:



CONTACTANOS:

Cel. 955 066 489 / 965 766 626
ventas@torremagno.com
www.torremagno.com

(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas. No incluye mobiliario y artefactos eléctricos.